

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

- sottozona A1: tessuti urbani con relevanti tracce dell'originale impianto storico e architettonico - nuclei edificati monumentali d'elevato valore storico-artistico.
- Limite zona A1.
- sottozona A2: tessuti urbani e/o non riconducibili a livello edilizio e/o infrastrutture riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.
- Limite zona A2.

B - completamento residenziale

- sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.
- sottozona B2: espansione da completare e/o riqualificare.

C - Espansione residenziale

- sottozona C1 - *1,2,...,n*: espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione).
- sottozona C2 - *1,2,...,n*: edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" - insediamenti abusivi).
- sottozona C3 - *1,2,...,n*: espansioni in programma

D - Industriali, artigianali e commerciali

- sottozona D1: grandi aree industriali.
- sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- sottozona D3: grandi centri commerciali.
- sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.
- sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E - Agricole

- sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
- sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione del terreno.
- sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali.
- sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediatrice, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
- sottozona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F - Turistiche

- sottozona F1: insediamenti turistici pianificati.
- sottozona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" - insediamenti abusivi).
- sottozona F3: campi.
- sottozona F4: nuove aree turistiche.

G - Servizi generali

- sottozona G1: attrezzature di servizio.
- sottozona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
- sottozona G3: aree militari.
- sottozona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

- sottozona H1: zona archeologica.
 - sottozona H2: zona di pregio paesaggistico.
 - sottozona H3: zone di salvaguardia ambientale
 - Area di rispetto archeologica.
 - Area di rispetto paesaggistica.
 - Area di rispetto beni identitari.
 - Area di rispetto climateriale.
 - Area di rispetto stradale.
- Limite Sito di interesse Comunitario
— Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923
— Limite 300 m
— Limite fascia costiera

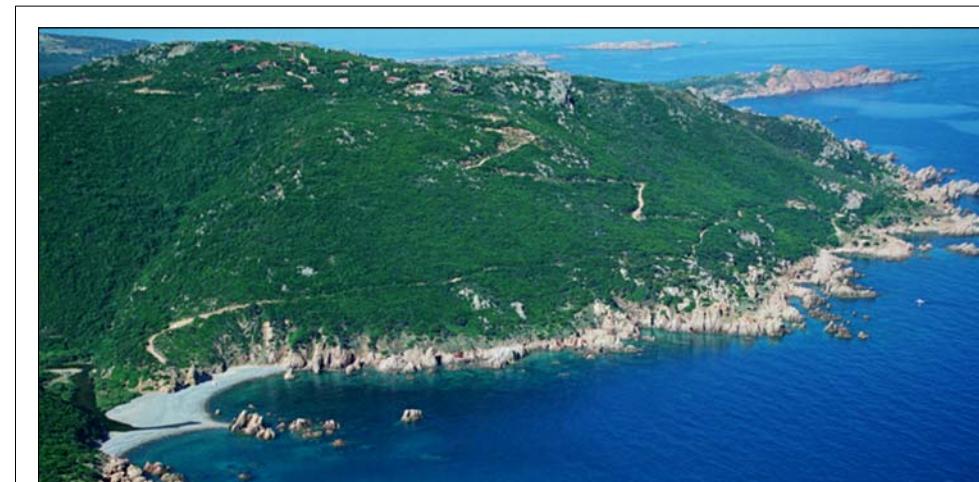
S - Servizi generali

- S1: aree per l'istruzione, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S2: aree per attrezzature di interesse comune, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S4: aree per parcheggi pubblici, (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).



COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ID

AGGIORNAMENTO
AGOSTO 2013

AMMINISTRAZIONE SINDACO ASSESSORE URBANISTICA RESPONSABILE U.T.C.	- SIG.RA ANNA MURETTI - RAG. GIANPIERO CARTA - DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI
GRUPPO DI PROGETTAZIONE COORDINATORE CONTRATTORI	- DOTT. ING. LORENZO CORDA
STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO	- DOTT. SERGIO SASSI
STUDIO GEOLOGICO	- DOTT. GEOG. GIOVANNI TILLOCCA
STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO	- DOTT. AGR. DOMENICO SORU - INTREGA S.R.L.
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO	- DOTT. ING. MICHELE TERRITO
STUDIO STORICO-CULTURALE	- DOTT. S.SSA ARCHEOL. PAOLA MANCINI
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	- DOTT. FOR. GIANLUCA SERRA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	- DOTT. S.SSA AGR. GILIA URRACCI
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	- UFFICIO TECNICO COMUNALE
CARTOGRAFIA	- DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI

ALLEGATO ASSETTO INSEDIATIVO CARTA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE FRAZIONE LU COLBU SAN GIOVANNI	ID. TAV. 4.2.6
	SCALA 1:2.000

APPROVAZIONI

- STATO ATTUALE -

